

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-82**  
Päätöspäivämäärä 12.03.2026

**Pykälä 94**  
**Lupapiste 609-2025-00986**

## Rakennuspaikka

609-446-2-2  
Pinta-ala 7189.0  
609-446-2-1  
Pinta-ala 1629.0

Tukkimiehentie 8  
28300 PORI

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Asemakaava           |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                      |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|                        |       |                  |
|------------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:            |       |                  |
| Rakennettu             | 187.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 187.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 0.0   | k-m <sup>2</sup> |

## Toimenpide

Asuinrakennus

Uusi rivitalo 312 m2, paritalo 257 m2, autokatos ja talousrakennus. Olemassa olevat rakennukset puretaan.

|                        |             |           |          |
|------------------------|-------------|-----------|----------|
| Rakennuksen purkaminen |             |           |          |
| Luvan rakennus         | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 5                      | 187.0       | 187.0     | 650.0    |

Vaativuusluokka Tavanomainen

## Lausunnot

Tekninen työryhmä

Puoltava

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 10 kpl  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Todistus hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen 10 kpl + 2 kpl  
Energiaselvitys 2 kpl  
Energiatodistus 2 kpl  
Kosteudenhallintaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Perustamistapalausunto

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennushanke sijoittuu kahden kiinteistön (609-446-2-1 ja 609-446-2-2) alueelle.  
Lupa myönnetään ennen tonttijaon laatimista ja tontin lohkomista (RakL 43 b §).

Ajoneuvoliittymä sijoittuu osin asemakaavan mukaiselle kieltoalueelle. Liittymä sijoitetaan olemassa olevan liittymän kohdalle, pihajärjestelyt huomioiden.

Talousrakennus sijoittuu pääosin asemakaavan istutettavalle tontin osalle ja 2,8 m päähän kadun puoleisesta rajasta.

Autokatos sijoittuu 1,0 m etäisyydelle naapurin rajasta.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 26 m<sup>2</sup>, josta 13 m<sup>2</sup> on RakL 9 §:n mukaisesti sallittua perustuen ulkoseinärakenteiden paksuuteen (rakennusoikeus ylittyy 2,3 %).

Rivitalo sijoittuu osin asemakaavan mukaiselle istutettavalle tontin osalle kadun puoleisella rajalla.

Asuinrakennusten terassit sijoittuvat osin istutettavalle tontin osalle.

Hanketta on käsitelty Rakennus- ja poikkeuslupatyöryhmässä 10.02.2026.

Laskutettava kokonaisala: rivitalo 391 m<sup>2</sup>, paritalo 338 m<sup>2</sup>, autokatos 60 m<sup>2</sup>.

Hakijan selvitys:

Rakennetaan uusi paritalo sekä kolmen asuinhuoneiston rivitalo. Molemmat rakennukset ovat 1-kerroksisia.

Tontilta puretaan olemassa oleva 150m<sup>2</sup> asuinrakennus sekä mahdolliset siihen liittyvät oheisrakennukset.

Rakennusten julkisivut ovat ohutsaumarapattuja ja värisävyltään valkoisia. Takaterassien sisäänvedoissa "tehosterappaus" musta. Kattomuotona pulpettikatto ja vesikatteena kumibitumikermi värisävyltään musta. Rakennus perustetaan kantavana betonipaalujen varaan

perustamistapalausunnon mukaisesti. Alapohja toteutetaan tuulettavana ryömintätilana.

Rakennusten lämmitysmuotona toimii vesi-ilmalämpöpumput. Ulkoyksiköt merkitty piirustuksiin.

Tontille rakennetaan uusi erillinen sähköpääkeskus / talovarasto ja samaan yhteyteen jätekatos. Nämä erotetaan toisistaan EI30 rakentein. Lisäksi rakennetaan uusi viiden auton autokatos.

### Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Piha- ja istutussuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Haitta-ainekartoitus  
Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:**

|                                                      |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Aloitustilaisuus                                     | Kaikkiin rakennuksiin |
| Aloituskokous                                        | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus (perustusrakenteet)                 | Kaikkiin rakennuksiin |
| Sijaintikatselmus                                    | Kaikkiin rakennuksiin |
| Rakennekatselmus                                     | Kaikkiin rakennuksiin |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus                  | 1 Rivitalo            |
| Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus                  | 2 Paritalo            |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus                      | 1 Rivitalo            |
| Ilmanvaihtolaitteiden katselmus                      | 2 Paritalo            |
| Ääneneristysmittaus                                  | 1 Rivitalo            |
| Energiatodistus                                      | 1 Rivitalo            |
| Energiatodistus                                      | 2 Paritalo            |
| Purettavaksi määrätyt rakennukset todettu puretuiksi | 5 Okt PUR             |
| Tarkastusasiakirja                                   | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttö- ja huolto-ohje                               | Kaikkiin rakennuksiin |
| Käyttöönottokatselmus                                | Kaikkiin rakennuksiin |
| Loppukatselmus                                       | Kaikkiin rakennuksiin |

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Rakennuksen korkeusasema: sokkelikorkeus +3.78 ja maanpinnan korkeus +3.40. Korkeustiedot N2000-korkeusjärjestelmästä. Korkeusasema tarkistetaan rakennuspaikalla! Mahdollinen muutos edellyttää erillistä katselmusta ja hyväksyntää.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asuinrakennuksen palo-osastointi huoneistoittain vesikatteeseen saakka. Myös räystäään ontelot katkaistava.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Ullakon jokaiseen palo-osastoon tulee olla pääsy sammutustyötä varten ulkokautta.

Pelastussuunnitelma on laadittava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmien tarkastussuunnitelma liitettävä Lupapisteeseen.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään rakennusoikeuden ylittyminen, rakennusten sijoittuminen, ajoneuvoliittymän sijoittuminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
12.03.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 12.03.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

4d39577b-f0e1-47a3-aef3-0964ed028d22 - 2026-03-12 12:20:18 UTC +02:00

BankID / MobileID - 0c914f95-c3df-4106-b07d-9ffb071e0512 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

|                   |                      |                    |                         |                              |
|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------|
| authority to sign | asemavaltuutus       | ställningsfullmakt | autoritet til å signere | myndighed til at underskrive |
| representative    | nimenkirjoitusoikeus | firmateckningsrätt | representant            | repræsentant                 |
| custodial         | huoltaja/edunvalvoja | förvaltare         | foresatte/verge         | frihedsberøvende             |